

Takterrasser Dalehaugen 2-4.

Hei naboer,

Arkitektene hos Loft 33 har nå levert første del av prosjektet vårt (1 Skisseprosjekt).

De som vil kan komme å se tegningene i 505 hos Margit Iren og Yngve. Vi kan også sende tegningene på e-post, send en forespørsel til yngvey@gmail.com.

Neste steg for prosjektet er å utferdige en søknad til styret i borettslaget. Det vil undertegnede sørge for. Når søknaden er ferdig behandla i borettslaget (generalforsamling) starter neste trinn i prosjektet (2 Forprosjekt). Vi vil gjennomføre et bebormøte med alle oss som skal bygge ut før Forprosjektet påbegynnes.

Vedlagt følger kopi av fakturaen fra Loft 33 for Skisseprosjektet. Oppdraget er utført i henhold til pristilbudet (12 750 eks. mva). Vi har også kjøpt digitale tegninger over bygninger av arkitekt Rolf Sanne (originaltegninger fra år 1999). Disse kostet 1000.- (eks. mva).

Fakturaen fra Loft 33 har forfallsdato 28.02 og vi vil derfor be om at alle setter inn sin andel på kontonr. 3705.19.16159 innen 27.02, merk innbetalingen med leilighetsnummer og fullt navn. Vi er 8 leiligheter som har vært med på dette trinnet i prosjektet og kostnaden for arbeidet/tegningene blir 2.149.- på hver leilighet. Denne summen inkluderer kostnadene til både arkitekt Rolf Sanne og Loft 33 (inkl. merverdiavgift).

Vennlig hilsen

Lene Hesthagen (510) Margit Iren Ulriksen og Yngve Ydersbond (505)
tlf: 92093527

Vedlegg: faktura Loft 33, pristilbudet fra Loft 33

LOFT33 arkitekter

Tilbud til: Yngve Ydersbond, Dalehaugen 2-4, 0657 Oslo

Tilbudet gjelder: Utarbeidelse av skisseforslag til private takterrasser for beboere i øverste etasje i

Dalehaugen 2-4. Utarbeidelse av forprosjekt.

Nr.	Arbeidsoppgave	Est.ti mefor	Gjennomsnitt timehonorar	Honorar pr. oppgave	Sum fase	Sum Honorar
1.00	Skisseprosjekt (Til beboer-/styremøte)					
	Forundersøkelse:					
1.01	Avklarende møte med utbygger/program	1	600	600		
1.02	Befaring/registrering	2	600	1200		
1.03	Oppmåling	0	600	0		
1.04	Forhåndssamtaler med kommunen	1	600	600		
	Utvikling av prosjektkonsept:					
1.05	Skissearbeid/utvikling av arkitektonisk konsept	15	650	9750		
1.06	Møte med utbygger	1	600	600		
1.07	Ev. revisjon/endring etter utbyggers ønsker*	0	650	0		
	Sum post 1	20			12750	37,1 %
2.00	Forprosjekt					
	Ferdigstillelse av prosjektkonsept:					
2.01	Møte med utbygger	1	600	600		
2.02	Forhåndsmøte med kommunen	1	600	600		
2.03	Avklaring byantikvaren/forhåndsvurdering	0	600	0		
2.04	Prosjektering	25	650	16250		
2.05	Kommunikasjon/prosess med utbygger	2	600	1200		
2.06	Kostnadsestimering	3	600	1800		
2.07	Prosjektadministrasjon/kopi/reise/plotting	2	600	1200		
	Sum post 2	34			21650	62,9 %
3.00	Søknad om tiltak (timebasert)					
3.01	Ferdigstille tegninger for søknad	0	650	0		
3.02	Vedleggsbrev/utredning/dokumentasjon	0	600	0		
3.03	Nabovarsling	0	600	0		
3.04	Søknadsskjemaer	0	600	0		
3.05	Prosjektadm./kopi/plotting/utsendelse	0	600	0		
	Sum post 3	0			0	0,0 %
Sum fase 1-3 eks. mva		54			34400	

Utdyping av tilbud

Punkt:

- 1.03 Hvis tegninger ikke foreligger og det må gjøres oppmålinger av eksisterende byggmasse, honoreres dette per time.
- 1.05 Èn (1) revisjon er inkludert i fastpris for skissefasen. Videre revisjoner honoreres per time. En revisjon er en større endring av prosjektkonsept. Mindre endringer og justeringer i samarbeid med tiltakshaver, skjer fortløpende.

I tillegg til oppgitte priser medkommer merverdiavgift med 25%.
Oppdraget faktureres etter at hver enkelt plan 1-3 er gjennomført, etterskuddsvis med rimelig forfallstid.

Kontrakten baseres på Norsk Standard NS 8401, «kontrakt om prosjekteringsoppdrag».

Generelle forutsetninger

Her under gjelder NS 8401, Alminnelig kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag:

1. Arkitekt er ikke ansvarlig for forsinkelser som ikke denne kan lastes for.
Det tas forbehold om tidsrammen i forhold til saksbehandlingstider og uforutsette faktorer.
Det regnes ikke dagbøter for dette oppdraget.
2. Det forutsettes at oppdraget kun krever normal byggesøknadsprosedyre (rammesøknad).
Arbeid utover dette, som for eksempel arbeid med tomtedeling, søknad til antikvariske myndigheter etc. er ikke inkludert i denne kontrakten.
3. Arkitekt kan ikke garantere for at byggesøknaden blir godkjent i kommunen.
Eventuelle etterarbeider i forbindelse med søknader til kommunale myndigheter er ikke inkludert i kontrakten.
4. Honorar for rådgivende ingeniør og eventuelle andre konsulenter kommer i tillegg til arkitekt honorar.
5. Arkitekt har opphavsrett på alt prosjektmaterialet, inklusive alt elektronisk data.
Velger oppdragsgiver å benytte annen arkitekt, eller selger tegninger og beskrivelser, skal arkitekten godtgjøres for dette.
Godtgjørelsen skal være lik det honorar som er avtalt i kontrakten.
6. Modeller er arkitektens eiendom.
7. Oppdragsgiver dekker utgifter til reproduksjon av tegninger, foto, reise og alle gebyrer til kommune og stat.
8. Arkitekt er ikke ansvarlig for utarbeidelse av kostnadsoverslag.
9. Alt arbeid utover denne tilbudsbeskrivelsen gjøres på timebasert honorar, som per 01.10.09 er kr. 650,- per time (eks. MVA).
Arkitekt plikter å informere oppdragsgiver minst 3 måneder før denne prisen justeres.

Yngve Ydersbond (Tiltakshaver)

Dato

Mari Ulland v. Loft33 arkitekter DA (Arkitekt)

**LOFT33 arkitekter DA**Mogata 6 C
0464 OSLOTlf: 93080002
Kontonr: 1503.12.49799
Foretaksregisteret: 994 454 897 MVA
E-post: loft33@loft33.no
Hjemmeside: http://loft33.no**Faktura: 47**Kundenr: 31
Fakturadato: 11.02.11
Forfallsdato: 25.02.11
Ordredato: 11.02.11**Yngve Ydersbond**Dalehaugen 2-4
0657 OSLO*Skisseprosjekt Takterrasser Dalehaugen 2-4, Oslo*

Antall	Art.nr	Tekst	Enhetspris	Rabatt MVA	Sum
1	1.01	Avklarende møte med utbygger.	600,00	25%	750,00
2	1.02	Befaring/oppmåling/registrering/opptegning	600,00	25%	1 500,00
1	1.03	Forhåndsamtaler med kommunen	600,00	25%	750,00
15	1.04	Skissearbeid/utvikling av arkitektonisk konsept	650,00	25%	12 187,50
1	1.05	Møte med byggherre	600,00	25%	750,00

Ved for sen betaling beregnes 9% forsinkelsesrente per år.
Ved betalingspåminnelse påløper gebyr kr. 61.

MVA grunnlag 25%: 12 750,00

MVA 25%: 3 187,50

Sum: 15 937,50

www.SendRegning.no**Kvittering**

Innbetalt til konto

Beløp

Betalersens kontonummer

Blankettnummer

1503.12.49799

15 937,50

BetalingsinformasjonFakturanummer: 47
Fakturadato: 11.02.11**GIRO**Betalings-
frist

25.02.11

Underskrift ved girering

NB: denne utskriften kan ikke brukes i brevgiro.

Vennligst oppgi fakturanummer ved betaling

Betalt av

Betalt til

Yngve Ydersbond
Dalehaugen 2-4
0657 OSLO
NORGELOFT33 arkitekter DA
Mogata 6 C
0464 OSLO
NORGEBelast
kontoKvittering
tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

15937

50 < 1 >

1503124979

Kopi